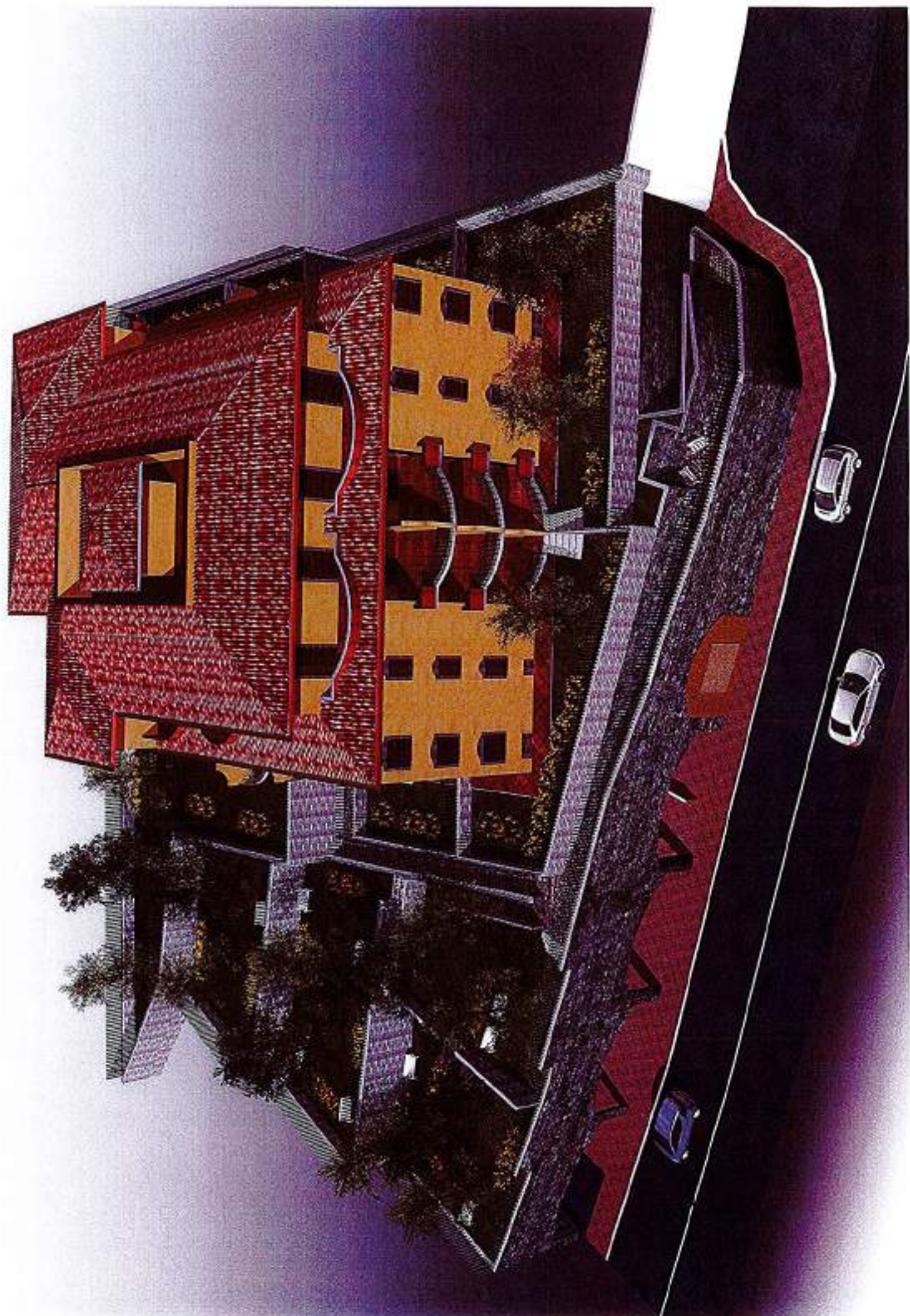


ARIANA PALACE







Arch. Paolo D'Eramo

ARIANA PALACE

La struttura che vengo a presentare sorge a Lariano, Comune che si estende nel Parco Regionale dei Castelli Romani. I suoi confini sono con Velletri ad ovest, Artena ad est, Rocca di Papa e Rocca Priora a nord, Ceri a sud. Dista 30 km dalla Capitale e si estende fin alle pendici della catena dei Monti dell'Artemisio.

La sua storia inizia con il nome di Arianum per poi diventare Larianum che risale dai tempi medievali.

Oggi, la vicinanza con Roma, ben collegata dalla ferrovia e dalle principali arterie (Autostrada A1, Via Casilina, Via Tuscolana e Via Ariana) e con i paesi limitrofi dei Castelli Romani (Frascati, Grottaferrata, Velletri, Rocca di Papa ecc...) la rendono una location che fa della qualità della vita il suo fiore all'occhiello.

Aria pura, clima ottimo, no stress da traffico, criminalità pari a zero, costo della vita inferiore alla media dei paesi limitrofi e della Capitale.

In questa cittadina sorge la struttura che andrò a proporre. L'immobile si trova al confine del Comune di Lariano, su Via Ariana snc e si eleva su quattro piani fuori terra e due piani interrati. Nei due piani interrati sono locati i posti auto coperti e le cantine/magazzino.

La struttura è composta da n° 28 appartamenti che si dividono in bilocali, trilocali e quadrilocali; n° 24 posti auto, n° 8 cantine/magazzini con finestra e di notevoli metrature e n° 21 cantine/magazzini. Tutti i piani sono serviti da ascensore. Gli appartamenti del piano terra sono corredati di balconi e giardinetti, mentre i piani superiori sono con balconi.

I giardini condominiali a gradoni abbelliscono l'intero complesso.

Via Antonio Manzi 6 - 00044 Frascati (RM) -

Tel 06/97245331 - Cell. 393/9654504 - email: pderamo@griffpoderamo.com

Arch. Paolo D'Eramo

Gli appartamenti sono ben rifiniti con prodotti di qualità; tutti i serramenti sono in legno, persiane e finestre in pino nostrano mentre le porte sono in noce di Tanganica tamburate.

Le parti condominiali della struttura, realizzata con accuratezza danno signorilità a tutto l'ambiente.

La struttura sarà corredata di una sala palestra, che si ricaverà in uno dei magazzini (locale finestrato) e la possibilità di inserire il servizio di portierato.

La scrivente ha raggiunto accordo, con Istituto di Credito del territorio disponibile, salvo merito creditizio, a concedere mutui ipotecari, prima abitazione, fino a trent'anni con tasso agevolato.

Gli immobili saranno disponibili entro Dicembre 2021, le visite in loco a partire da Aprile 2021.

Arch. Paolo D'Eramo

Via Antonio Mangi 6 - 00044 Frascati (RM) -

Tel 06/97245331 - Cell. 393/9654504 - email : pderamo@gruppoderamo.com

ELABORATO PLANIMETRICO

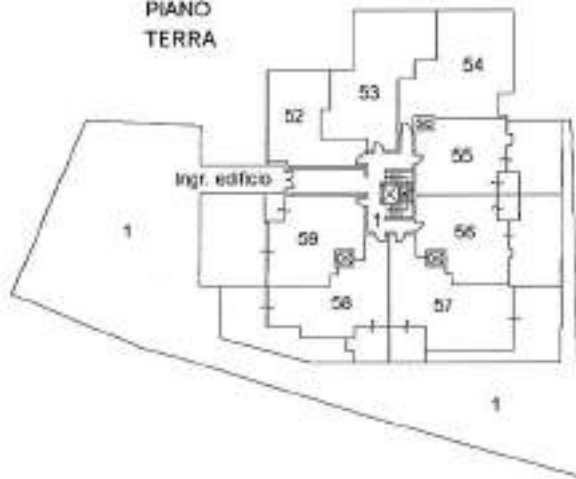
PIANO SECONDO
 INTERRATO



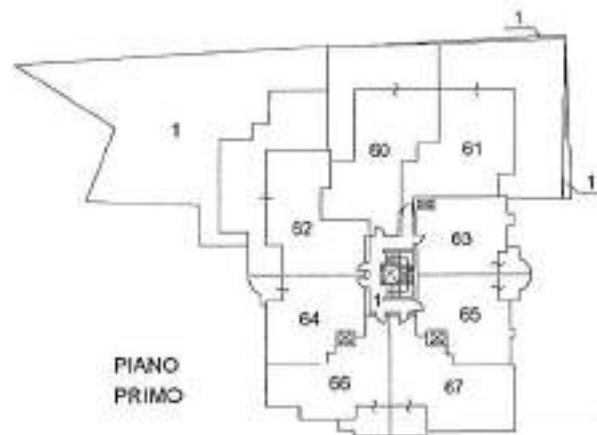
PIANO PRIMO
 INTERRATO



PIANO
 TERRA



PIANO
 PRIMO



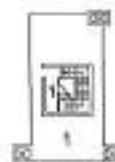
PIANO
 SECONDO



PIANO
 TERZO



PIANO
 QUARTO



CALCOLO DEI VALORI DI VENDITA

INTERNO 1

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	52,26 MQ	60,10 MQ	1,00	60,10 MQ	2,70 M	TERRA	
BALCONE SCOPERTO	4,13 MQ	4,13 MQ	0,25	1,03 MQ	0,00 M	TERRA	
GIARDINO	31,00 MQ	31,00 MQ	0,18	3,90 MQ	0,00 M	TERRA	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				65,03 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				68,28 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00						€ 92.178,00	

INTERNO 2

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	57,17 MQ	68,05 MQ	1,00	68,05 MQ	2,70 M	TERRA	
BALCONE SCOPERTO	4,84 MQ	4,84 MQ	0,25	1,21 MQ	0,00 M	TERRA	
GIARDINO	38,00 MQ	38,00 MQ	0,18	5,10 MQ	0,00 M	TERRA	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				74,36 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				78,08 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00						€ 105.408,00	

INTERNO 3

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	72,73MQ	83,64 MQ	1,00	83,64 MQ	2,70 M	TERRA	
BALCONE SCOPERTO	10,74 MQ	10,74 MQ	0,25	2,69 MQ	0,00 M	TERRA	
GIARDINO	34,00 MQ	34,00 MQ	0,18	6,12 MQ	0,00 M	TERRA	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				94,45 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				97,07 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00						€ 131.044,00	

INTERNO 4

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	59,97 MQ	68,96 MQ	1,00	68,96 MQ	2,70 M		
BALCONE SCOPERTO	11,24 MQ	11,24 MQ	0,25	2,81 MQ	0,00 M		
GIARDINO	37,00 MQ	37,00 MQ	0,18	6,66 MQ	0,00 M		
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				78,43 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				82,35 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00						€ 111.172,00	

CALCOLO DEI VALORI DI VENDITA

INTERNO 5

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	61,39 MQ	70,60 MQ	1,00	70,60 MQ	2,70 M	TERRA	
BALCONE SCOPERTO	4,57 MQ	4,57 MQ	0,25	1,14 MQ	0,00 M	TERRA	
GIARDINO	49,20 MQ	49,20 MQ	0,18	8,86 MQ	0,00 M	TERRA	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				80,60 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				84,63 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00							€ 114.250,00

INTERNO 6

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	53,51 MQ	61,54 MQ	1,00	61,54 MQ	2,70 M	PRIMO	
BALCONE SCOPERTO	5,47 MQ	5,47 MQ	0,25	1,37 MQ	0,00 M	TERRA	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				62,91 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				66,06 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00							

INTERNO 7

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	77,97 MQ	89,67 MQ	1,00	89,67 MQ	2,70 M	PRIMO	
TERRAZZA	103,19 MQ	103,19 MQ	0,15	15,48 MQ	0,00 M	1	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				105,15 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				110,41 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00							

INTERNO 8

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	82,79 MQ	95,01 MQ	1,00	95,21 MQ	2,70 M	PRIMO	
TERRAZZA	56,55 MQ	56,55 MQ	0,20	11,31 MQ	0,00 M	1	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				106,52 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				111,85 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00							

CALCOLO DEI VALORI DI VENDITA

INTERNO 9

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	70,62 MQ	81,21 MQ	1,00	81,21 MQ	2,70 M	PRIMO	
TERRAZZA	54,69 MQ	54,69 MQ	0,20	10,94 MQ	0,00 M	1	
GIARDINO	25,00 MQ	25,00 MQ	0,18	4,50 MQ	0,00 M		
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				96,65 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				101,48 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00						€ 136.998,00	

INTERNO 10

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	61,76 MQ	71,02 MQ	1,00	71,02 MQ	2,70 M	PRIMO	
BALCONE SCOPERTO	6,66 MQ	6,66 MQ	0,25	1,67 MQ	0,00 M	PRIMO	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				72,69 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				76,32 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00						€ 103.032,00	

INTERNO 11

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	59,82 MQ	68,79 MQ	1,00	68,79 MQ	2,70 M	PRIMO	
BALCONE SCOPERTO	10,19 MQ	10,19 MQ	0,25	2,55 MQ	0,00 M	PRIMO	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				71,34 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				74,91 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00						€ 101.128,00	

INTERNO 12

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	72,59 MQ	83,48 MQ	1,00	83,48 MQ	2,70 M	PRIMO	
BALCONE SCOPERTO	8,86 MQ	8,86 MQ	0,25	2,22 MQ	0,00 M	PRIMO	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				85,70 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				89,99 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00						€ 121.486,00	

CALCOLO DEI VALORI DI VENDITA

INTERNO 13

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	59,50 MQ	68,42 MQ	1,00	68,42 MQ	2,70 M	PRIMO	
BALCONE SCOPERTO	5,47 MQ	5,47 MQ	0,25	1,37 MQ	0,00 M	PRIMO	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				69,79 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				73,28 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00						€ 98.928,00	

INTERNO 14

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	55,81 MQ	64,18 MQ	1,00	64,18 MQ	2,70 M	SECONDO	
BALCONE SCOPERTO	5,21 MQ	5,21 MQ	0,25	1,30 MQ	0,00 M	SECONDO	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				65,48 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				68,75 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00						€ 92.812,00	

INTERNO 15

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	77,72 MQ	89,38 MQ	1,00	89,38 MQ	2,70 M	SECONDO	
BALCONE SCOPERTO	5,77 MQ	5,77 MQ	0,25	1,44 MQ	0,00 M	SECONDO	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				90,82 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				94,87 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00						€ 128.074,00	

INTERNO 16

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	83,55 MQ	96,08 MQ	1,00	96,08 MQ	2,70 M	SECONDO	
BALCONE SCOPERTO	2,00 MQ	2,00 MQ	0,25	0,55 MQ	0,00 M	SECONDO	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				96,58 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				101,41 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00						€ 136.903,00	

CALCOLO DEI VALORI DI VENDITA

INTERNO 17

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	71,15 MQ	81,82 MQ	1,00	81,82 MQ	2,70 M	SECONDO	
BALCONE SCOPERTO	7,27 MQ	7,27 MQ	0,25	1,82MQ	0,00 M	SECONDO	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				83,64 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				87,82 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00						€ 118.557,00	

INTERNO 18

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	61,18 MQ	70,36 MQ	1,00	70,36 MQ	2,70 M	SECONDO	
BALCONE SCOPERTO	6,81 MQ	6,81 MQ	0,25	1,70 MQ	0,00 M	SECONDO	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				72,06 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				75,66 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00						€ 102.141,00	

INTERNO 19

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	51,84 MQ	59,62 MQ	1,00	59,62 MQ	2,70 M	SECONDO	
BALCONE SCOPERTO	19,02 MQ	19,02 MQ	0,25	4,76 MQ	0,00 M	SECONDO	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				64,38 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				67,60MQ			
VALORE MQ € 1.350,00						€ 91.260,00	

INTERNO 20

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	72,77 MQ	83,68 MQ	1,00	83,68 MQ	2,70 M	SECONDO	
BALCONE SCOPERTO	8,87 MQ	8,87 MQ	0,25	2,22 MQ	0,00 M	SECONDO	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				85,90 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				90,20MQ			
VALORE MQ € 1.350,00						€ 121.770,00	

CALCOLO DEI VALORI DI VENDITA

INTERNO 21

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	61,71 MQ	70,97 MQ	1,00	83,68 MQ	2,70 M	SECONDO	
BALCONE SCOPERTO	5,74 MQ	5,74 MQ	0,25	1,44 MQ	0,00 M	SECONDO	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				72,41 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				76,03 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00							€ 102.640,00

INTERNO 22

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	41,17 MQ	47,34 MQ	1,00	47,34 MQ	2,70 M	TERZO	
TERRAZZA	14,45 MQ	14,45 MQ	0,25	3,61 MQ	0,00 M	TERZO	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				50,95 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				53,49 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00							€ 72.211,00

INTERNO 23

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	77,45 MQ	89,07 MQ	1,00	89,07 MQ	2,70 M	TERZO	
BALCONE SCOPERTO	5,04 MQ	5,04 MQ	0,25	1,26 MQ	0,00 M	TERZO	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				90,33 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				94,85 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00							€ 128.047,00

INTERNO 24

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	79,82 MQ	91,79 MQ	1,00	91,79 MQ	2,70 M	TERZO	
BALCONE SCOPERTO	2,38 MQ	2,38 MQ	0,25	0,60 MQ	0,00 M	TERZO	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				92,39 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				97,01 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00							€ 130.963,00

CALCOLO DEI VALORI DI VENDITA

INTERNO 25

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	63,37 MQ	72,88 MQ	1,00	72,88 MQ	2,70 M	TERZO	
BALCONE SCOPERTO	12,88 MQ	12,88 MQ	0,45	5,80 MQ	0,00 M	TERZO	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				78,68 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				82,61 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00						€ 111.523,00	

INTERNO 26

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	75,10 MQ	86,36 MQ	1,00	86,36 MQ	2,70 M	TERZO	
BALCONE SCOPERTO	47,27 MQ	47,27 MQ	0,25	11,82 MQ	0,00 M	TERZO	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				98,18 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				103,09 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00						€ 139.171,00	

INTERNO 27

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	52,77 MQ	60,68 MQ	1,00	60,68 MQ	2,70 M	TERZO	
TERRAZZA	43,37 MQ	43,37 MQ	0,25	10,84 MQ	0,00 M	TERZO	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				71,52 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				75,10 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00						€ 101.385,00	

INTERNO 28

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA	SUPERFICIE LORDA	COEFFICIENTE	SUPERFICIE CONVENZIONALE	ALTEZZA	PIANO	VALORE VENDITA
ABITAZIONE	31,54 MQ	36,27 MQ	1,00	36,27 MQ	2,70 M	TERZO	
TERRAZZA	13,29 MQ	13,29 MQ	0,25	3,32 MQ	0,00 M	TERZO	
TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE				39,59 MQ			
INCIDENZA CONDOMINIALE				5%			
SUPERFICIE CONVENZIONALE COMPLESSIVA				41,57 MQ			
VALORE MQ € 1.350,00						€ 56.119,00	

CALCOLO DEI VALORI DI VENDITA

CANTINA			
INTERNO	MQ	€ PER MQ 340,00	VALORE
INT. 12	9 MQ	€ 340,00	€ 3.060,00
INT. 11	8 MQ	€ 340,00	€ 2.720,00
INT. 6	8 MQ	€ 340,00	€ 2.720,00
INT. 5	8 MQ	€ 340,00	€ 2.720,00
INT. 13	9 MQ	€ 340,00	€ 3.060,00
INT. 10	8 MQ	€ 340,00	€ 2.720,00
INT. 7	8 MQ	€ 340,00	€ 2.720,00
INT. 4	8 MQ	€ 340,00	€ 2.720,00
INT. 17	12 MQ	€ 340,00	€ 4.080,00
INT. 16	7 MQ	€ 340,00	€ 2.380,00
INT. 15	7 MQ	€ 340,00	€ 2.380,00
INT. 14	9 MQ	€ 340,00	€ 3.060,00
INT. 9	8 MQ	€ 340,00	€ 2.720,00
INT. 8	8 MQ	€ 340,00	€ 2.720,00
INT. 3	8 MQ	€ 340,00	€ 2.720,00
INT. 2	8 MQ	€ 340,00	€ 2.720,00
INT. 18	8 MQ	€ 340,00	€ 2.720,00
INT. 1	7 MQ	€ 340,00	€ 2.380,00
INT. 19	8 MQ	€ 340,00	€ 2.720,00
INT. 20	17 MQ	€ 340,00	€ 5.780,00
INT. 21	12 MQ	€ 340,00	€ 4.080,00
CANTINA FINESTRATA			
INTERNO	MQ	€ PER MQ 550,00	VALORE
INT. 26	67 MQ	€ 550,00	€ 36.850,00
INT. 22	74 MQ	€ 550,00	€ 42.350,00
INT. 25	68 MQ	€ 550,00	€ 37.400,00
INT. 23	72 MQ	€ 550,00	€ 39.600,00
INT. 24	86 MQ	€ 550,00	€ 47.300,00
INT. 5	62 MQ	€ 550,00	€ 34.100,00
INT. 6	97 MQ	€ 550,00	€ 53.350,00
INT. 7	91 MQ	€ 550,00	€ 50.050,00
POSTI AUTO			
INTERNO	MQ	€ PER MQ 550,00	VALORE
INT. 5	13 MQ	€ 550,00	€ 7.150,00
INT. 6	14 MQ	€ 550,00	€ 7.700,00
INT. 7	22 MQ	€ 550,00	€ 12.100,00
INT. 8	26 MQ	€ 550,00	€ 14.300,00
INT. 9	20 MQ	€ 550,00	€ 11.000,00
INT. 26	31 MQ	€ 550,00	€ 17.050,00
INT. 28	16 MQ	€ 550,00	€ 8.800,00
INT. 27	17 MQ	€ 550,00	€ 9.350,00
INT. 10	15 MQ	€ 550,00	€ 8.250,00
INT. 11	18 MQ	€ 550,00	€ 9.900,00
INT. 12	29 MQ	€ 550,00	€ 15.950,00
INT. 25	14 MQ	€ 550,00	€ 7.700,00

INT. 24	15 MQ	€ 550,00	€ 8.250,00
INT. 23	14 MQ	€ 550,00	€ 7.700,00
INT. 22	17 MQ	€ 550,00	€ 9.350,00
INT. 21	17 MQ	€ 550,00	€ 9.350,00
INT. 20	13 MQ	€ 550,00	€ 7.150,00
INT. 19	14 MQ	€ 550,00	€ 7.700,00
INT. 14	13 MQ	€ 550,00	€ 7.150,00
INT. 13	21 MQ	€ 550,00	€ 11.550,00
INT. 15	19 MQ	€ 550,00	€ 10.450,00
INT. 18	17 MQ	€ 550,00	€ 9.350,00
INT. 17	21 MQ	€ 550,00	€ 11.550,00
INT. 16	17 MQ	€ 550,00	€ 9350,00

